SANSIRI



# dcondo

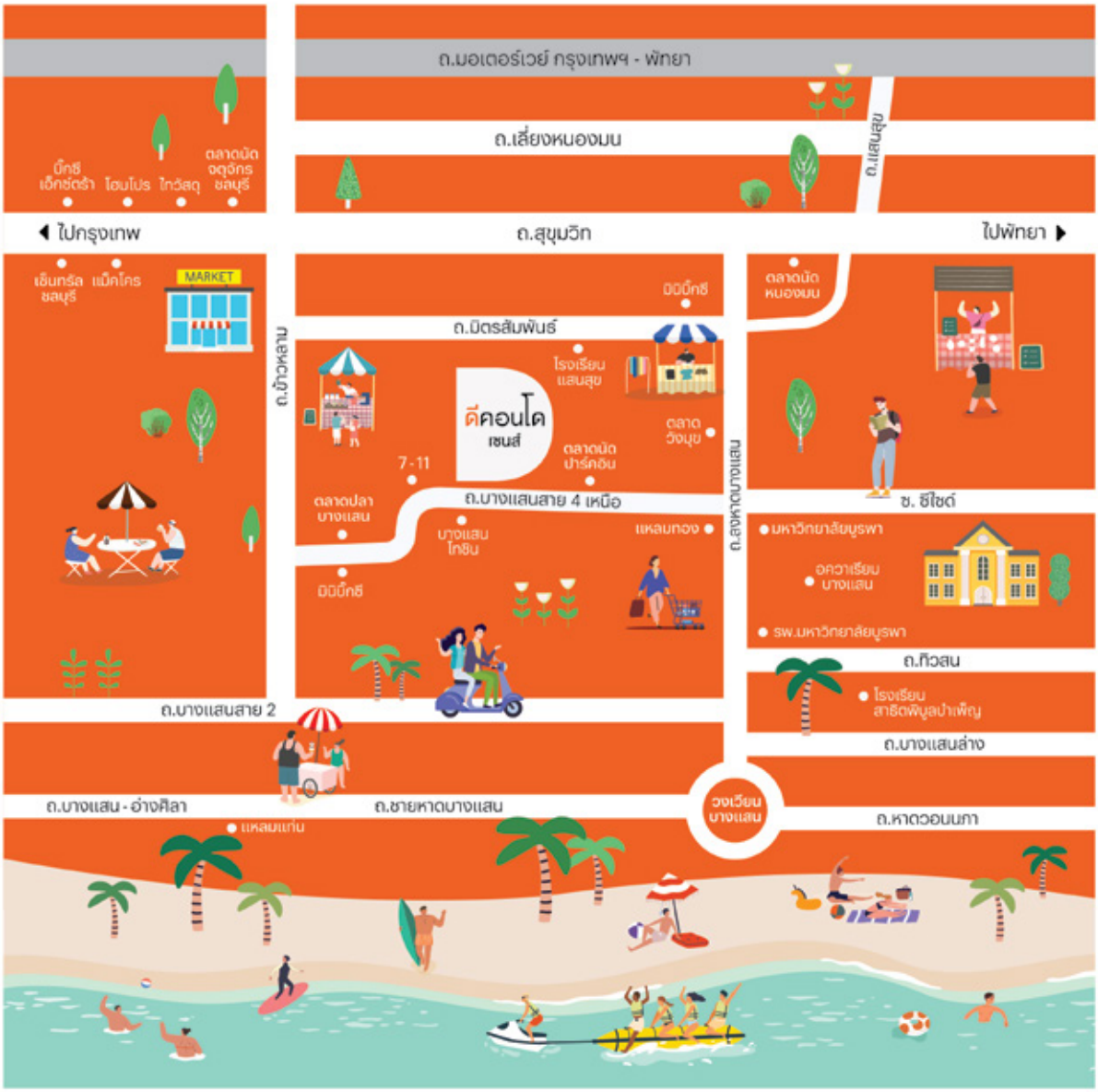
## sense



# ปลุกเซนส์ ที่ซ่อนอยู่ไปกับ **ดีคอนโด เซนส์ บางแสน**

ทุกๆ ครั้งเมื่อคุณก้าวเข้ามา จะได้รับแต่พลังบวกที่พร้อมฮีลใจอยู่เสมอ ดีไซน์ตัวอาคารที่เป็นเอกลักษณ์จากแรงบันดาลใจของแสง และเงาที่สะท้อนสันทรายสู่พื้นที่...ที่ให้คุณ Relax ได้ทันทีเมื่อเหนื่อยล้า และ Active ได้ทุกครั้งที่ใจต้องการ พร้อม Facilities Welcome Lobby, Creation Space, Active Gym, Relaxation Garden และ Serenity Pool

# LOCATION




## “บางแสนมันดี”

## ลงตัวในทุกรูปแบบของการใช้ชีวิต

บนทำเลที่คอนทราสต์แต่สมดุล ด้วยไลฟ์สไตล์คนเมืองที่ใกล้ชิดธรรมชาติ เพียงไม่กี่นาทีจากหาดบางแสน เชื่อมต่อได้หลายเส้นทาง ใกล้ตลาดปาร์คอิน มหาวิทยาลัยชื่อดัง และสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย

**เพียง 1 นาที จาก**

- บางแสนโทชิน
- ตลาดปลาบางแสน
- ตลาดนัดปาร์คอิน

**เพียง 3 นาที จาก** มหาวิทยาลัยบูรพา

DESIGN CONCEPT

# โดดเด่นด้วยคอนเซ็ปต์
# “WAY OF LIFE, LIFE IS WAVE”

**เสียงคลื่น ผืนทราย และแสงแดด คือภาพสะท้อน เอกลักษณ์ของเมืองตากอากาศริมชายทะเล**

และบางแสนก็เช่นเดียวกัน การได้พักผ่อนท่ามกลาธรรมชาติ ช่วยคลายความเหนื่อยล้าจากการทำงานได้อย่างแท้จริง แนวคิดในการออกแบบของ ดีคอนโด เซนส์ บางแสน จึง จำลองการเคลื่อนไหวของคลื่น และผืนทราย ผ่านเส้นสาย ของงานสถาปัตยกรรมบนตัวอาคาร



# FACILITIES



# WELCOME LOBBY

ต้อนรับคุณด้วย Welcome Lobby ในบรรยากาศ Cozy เน้นวัสดุปิดผิวที่คล้ายคลึงธรรมชาติของหาดทราย และลวดลายที่โค้งมนสื่อถึงคลื่นทะเลผ่านการตกแต่งผนัง พร้อมวัสดุจากไม้เพื่อเน้นบรรยากาศที่อบอุ่น แต่ไม่ทิ้งความสนุกแบบคนเมืองด้วยวัสดุมันเงาที่แอบสอดแทรกเข้าไปในงานดีไซน์ พร้อมโต๊ะเก้าอี้ที่เตรียมไว้ให้สำหรับรองรับการใช้งานที่หลากหลายของลูกบ้าน และยังมีพื้นที่สวนสีเขียวรายล้อมอยู่ด้านนอก ให้รู้สึกสดชื่น และร่มรื่นตลอดวัน




# ACTIVE GYM

พื้นที่ Gym ออกแบบให้มีทั้งฟังก์ชัน Weight Training และ Cardio โดยพื้นที่ Cardio เปิดรับวิวสวนภายนอก และสระว่ายน้ำ เพื่อความรู้สึก Relax และ Active ในเวลาเดียวกัน โดยการออกแบบได้นำเส้นโค้งที่เป็นเอกลักษณ์ของคลื่นซัดเข้าหาชายหาดมาใช้ ทำให้ Space มี Movement โทนสีธรรมชาติแฝงสีส้มกระตุ้นความ Active บรรยากาศเหมือนวิ่งบนชายหาดบางแสนยามเย็น โดยหน้าต่างกระจกสามารถเปิดรับลมธรรมชาติและระบายอากาศได้อีกด้วย

# CREATION SPACE

พื้นที่ Creation Space เชื่อมต่อกับสวนและสระว่ายน้ำ ออกแบบให้เป็นพื้นที่พักผ่อน และทำงานใกล้ชิดธรรมชาติ พร้อมวิวสวนสีเขียวสบายตา และยังเลือกใช้งานได้หลากหลาย ทั้ง มุมโต๊ะทำงานเดี่ยว มุมอ่านหนังสือ หรือโต๊ะทำงานแบบกลุ่มปรับเป็นที่ประชุมได้ มีโซน Private Pod พร้อมเครื่อง Vending Machine ที่สามารถกดน้ำ กดขนมมานั่งรับประทานรองท้องได้ ซึ่งห้องนี้ออกแบบโดยใช้แมททีเรียลจากไม้ เพิ่มสีสันเพื่อให้สเปซดูกว้างมากขึ้น เช่น สีส้ม เหลือง เขียว รวมถึงกระจกบานกว้างเพื่อวิวสระว่ายน้ำและสวนสีเขียวขนาดใหญ่ ที่ยังสามารถเปิดออกรับลมธรรมชาติ เพื่อความผ่อนคลายในบรรยากาศรีสอร์ท





## SERENITY POOL

สระว่ายน้ำขนาดใหญ่ที่เปิดรับมุมมอง เพิ่มความ Modern ด้วยดีไซน์คดโค้งแบบคลื่นทะเล อยู่ติดกับห้อง Active Gym และ Creation Space โดยตัวสระจะถูกยกสูงเพื่อสร้างเป็นผนังกำแพงน้ำตก ให้สอดรับกับมุมมองภายในอาคาร รวมถึงมีที่นั่ง Outdoor ติดกับกำแพงน้ำตก เพื่อยกระดับวันพักผ่อนคล้ายการนั่งเล่นริมชายหาด รองรับกิจกรรมได้ทั้งแบบ Active และ Passive จะว่ายน้ำเพื่อออกกำลังกาย หรือผ่อนคลายนอนอาบแดดริมสระ ก็ลงตัวที่สุด

# RELAXATION GARDEN

สวนขนาดใหญ่ ที่โอบล้อมไว้ด้วยพืชนานาพรรณ โดยมีการหยิบนำเอาชุดค้ำยัน Feature Tree มาใช้เป็นจุดพักผ่อน หรือนั่งทำงานใต้ร่มเงาไม้ใหญ่ มีการเลือกไม้ยืนต้นตระกูลปาล์มสอดแทรกเข้ามา ให้เหมือนเดินเล่นบนโขดหินริมชายหาด แผ่นทางเดินที่ต่อเนื่องมาจากอาคาร B จะค่อยๆ มีระยะห่างกันออกไป ก่อนจะจบลงที่ปลายสุดทางเดินของสวน คล้ายกับโขดหินค่อยๆ จมลงสู่ทะเลริมชายหาด



# PROJECT INFORMATION

| | |
|---|---|
| **ที่ตั้ง :** | ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี |
| **เนื้อที่โครงการ :** | ประมาณ 4 ไร่ |
| **ลักษณะโครงการ :** | อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร |
| **จำนวนยูนิต :** | 490 ยูนิต |

| **ลักษณะห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย** | **ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)** |
|---|---|
| 1 ห้องนอน | 23.25 - 34.75 |
| 1 ห้องนอน พลัส | 34.00 - 34.75 |

## สิ่งอำนวยความสะดวก

- พื้นที่โถงต้อนรับ
- พื้นที่ทำงานส่วนกลาง
- สวนส่วนกลาง และพื้นที่พักผ่อน
- พื้นที่ซักผ้า / อบผ้า
- สระว่ายน้ำ และพื้นที่พักผ่อน
- ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์
- อินเทอร์เน็ตไร้สายสำหรับ พื้นที่โถงต้อนรับ บริเวณสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ทำงานส่วนกลาง

## อื่นๆ

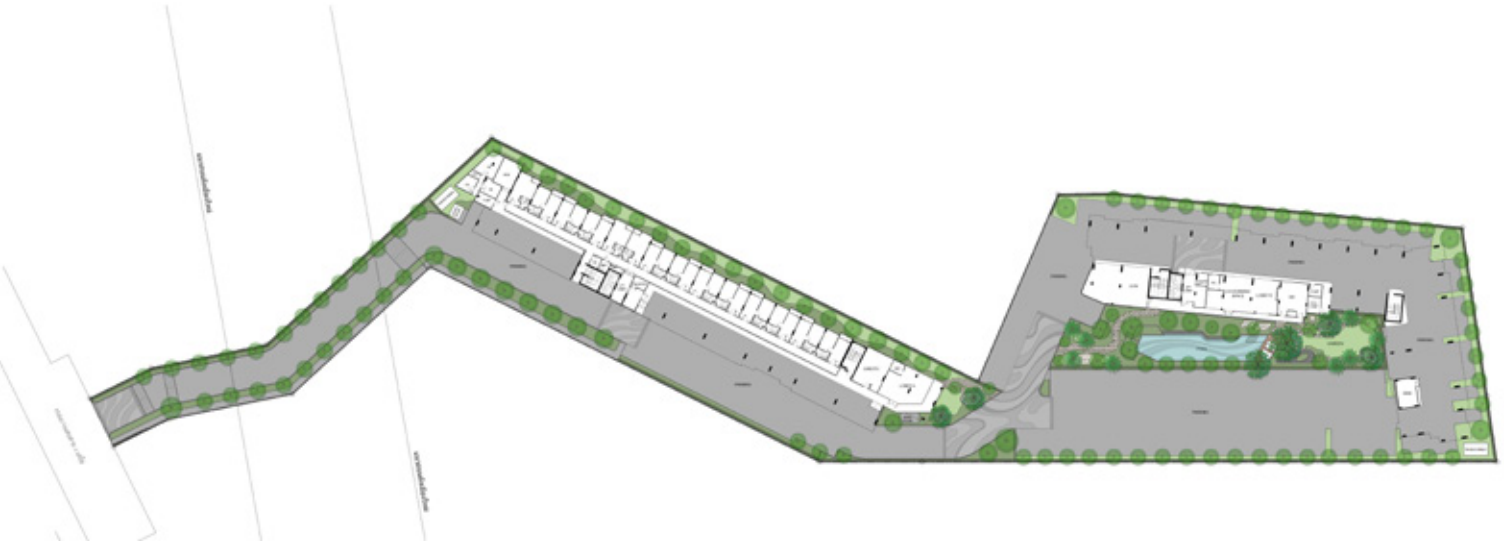
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง
- กล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง
- ที่จอดรถ, ที่จอดรถคนพิการ, ที่จอดรถมอเตอร์ไซค์
- จุดบริการชาร์จแบตเตอรี่รถยนต์พลังงานไฟฟ้า

หมายเหตุ : เงื่อนไขนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

# FLOOR PLAN

# FLOOR PLAN

## MASTER PLAN



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

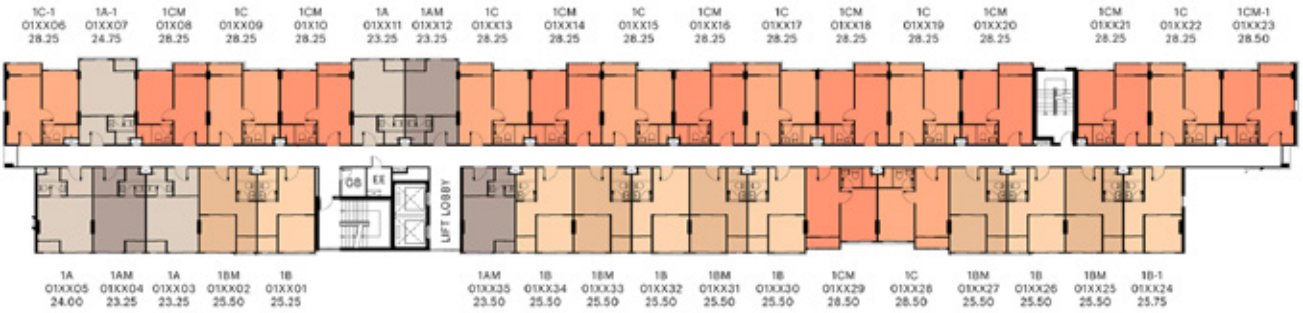


# FLOOR PLAN - Building A

## 1st FLOOR




## 2nd - 8th FLOOR




หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



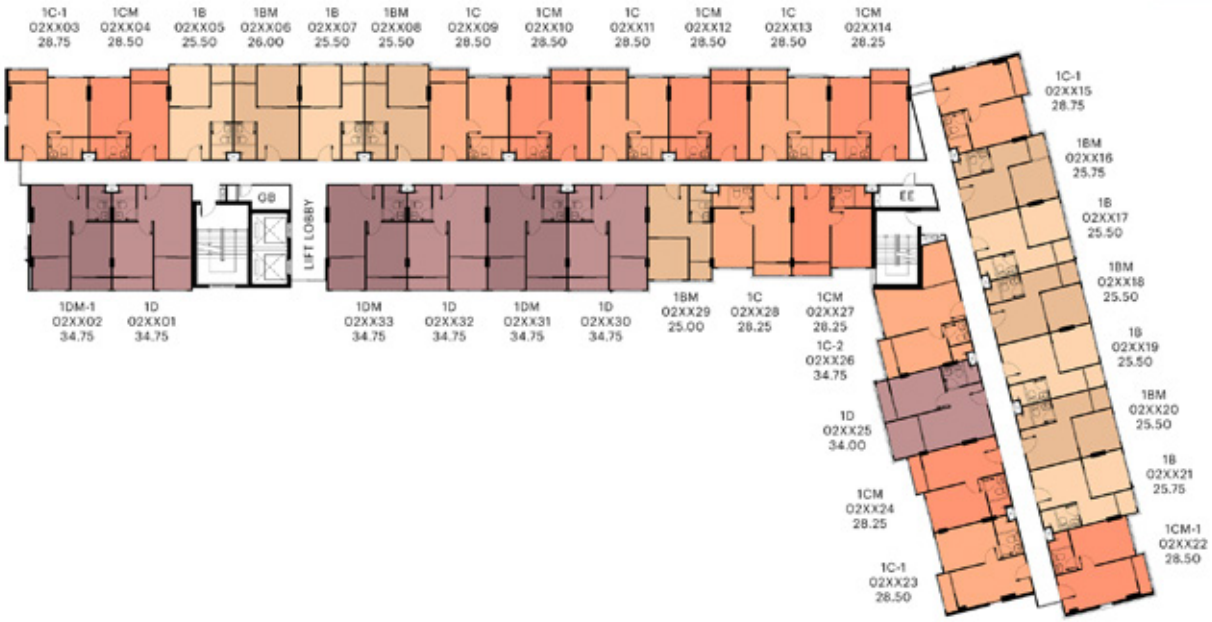



# FLOOR PLAN - Building B

## 1st FLOOR




## 2nd - 8th FLOOR




หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.




N

**Typical Floor Plan**

0 1 5 10 20

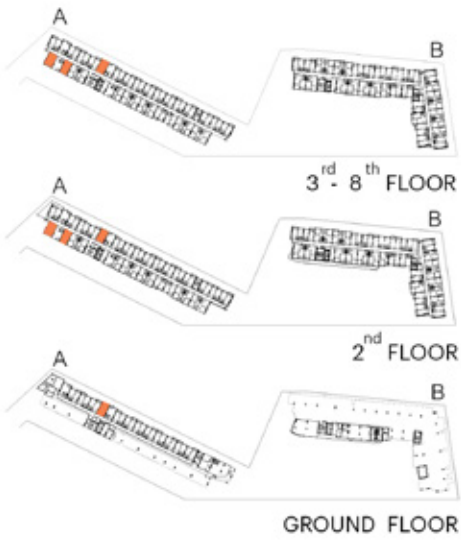
# UNIT LAYOUT

# UNIT LAYOUT

## 1A

23.25 - 24 SQ.M.




หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

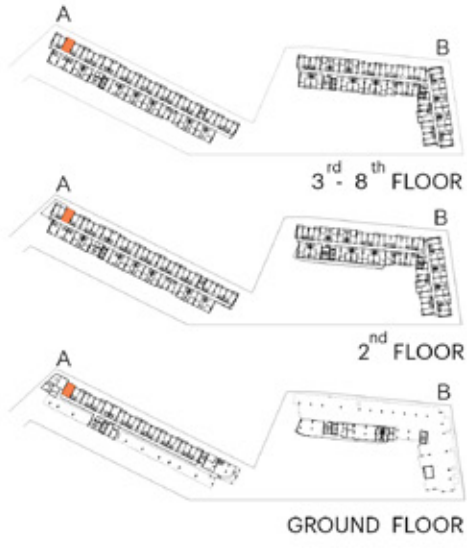
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 1A-1

24.75 - 25 SQ.M.




หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

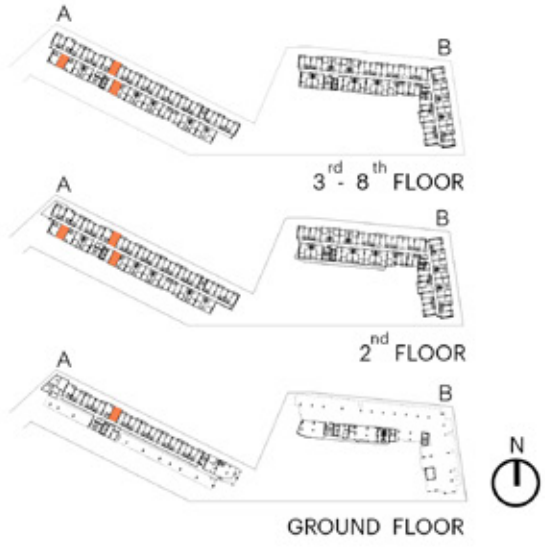
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 1AM

23.25 - 23.50 SQ.M.




หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

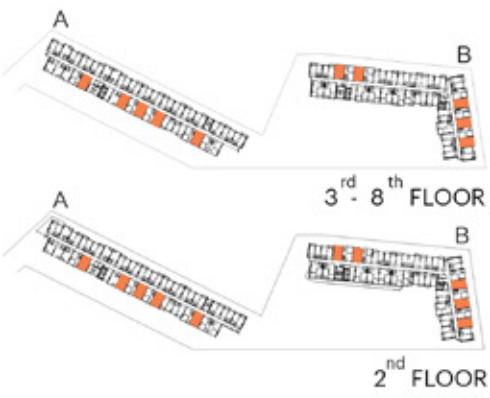
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 1B

25.25 - 25.75 SQ.M.




หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

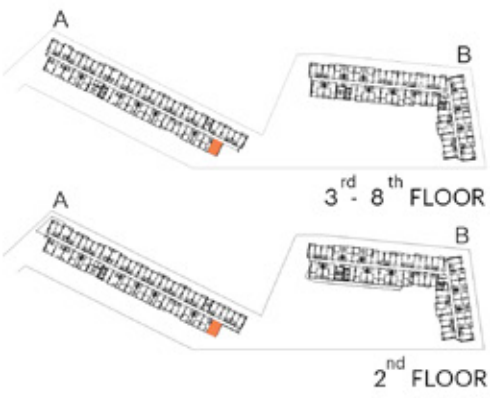
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 1B-1

25.75 SQ.M.




หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

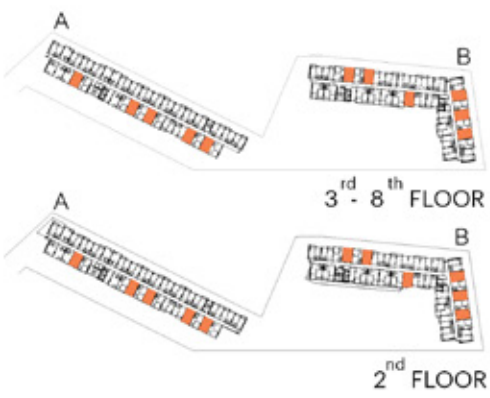
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 1BM

25 - 26 SQ.M.




หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

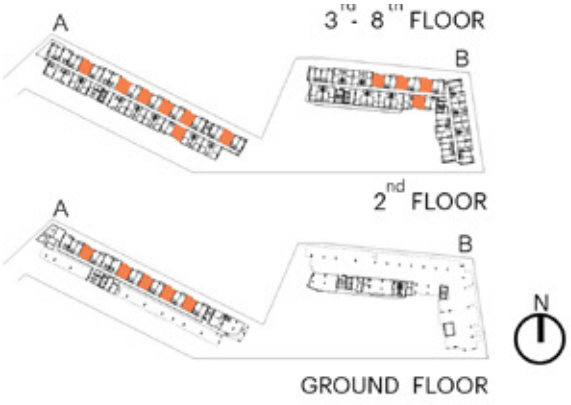
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 1C

28.25 - 28.50 SQ.M.




หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

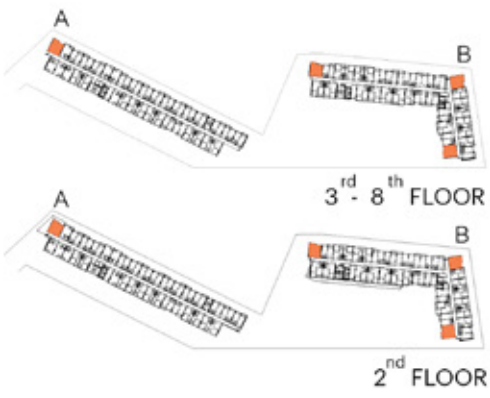
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 1C-1

28.25 - 28.75 SQ.M.




หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 1C-2

34.75 SQ.M.







หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

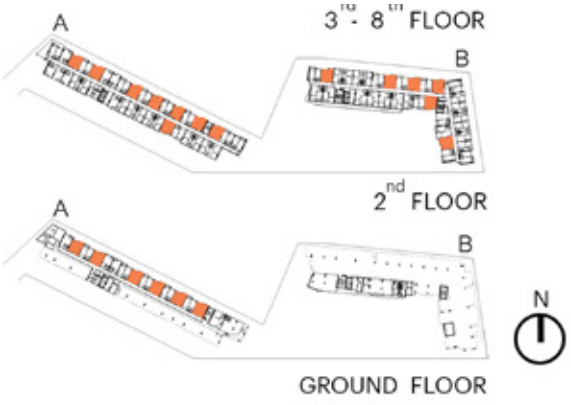
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 1CM

28.25 - 28.50 SQ.M.




หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

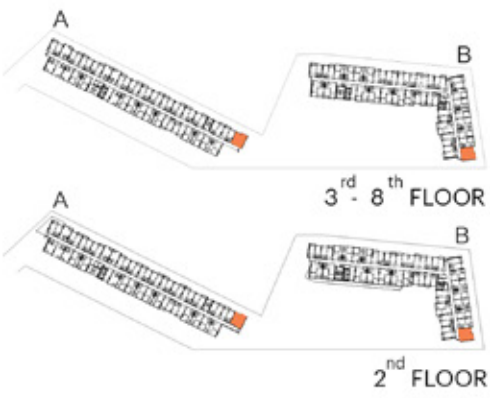
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 1CM-1

28.50 SQ.M.




หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

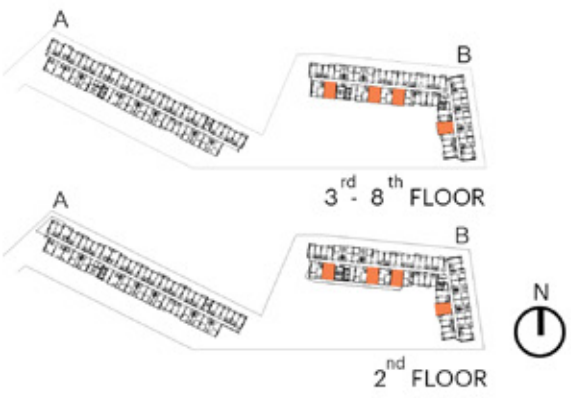
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 1D

34.00 - 34.75 SQ.M.




หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

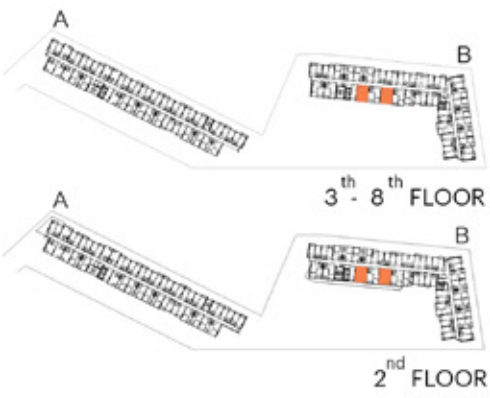
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 1DM

34.75 SQ.M.




หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

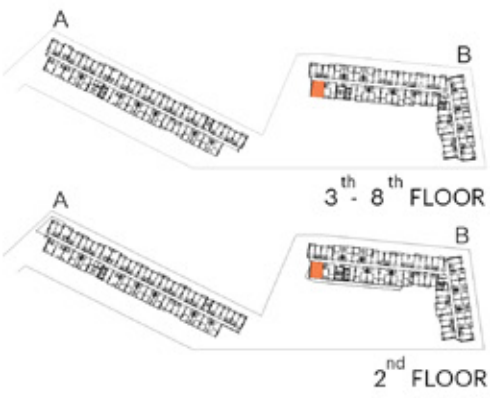
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

# UNIT LAYOUT

## 1DM-1

34.75 SQ.M.




หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



dcondo

# STAY WELL-ROUNDED
# ชีวิตดีรอบด้าน

ทุกวันที่สู้ชีวิต หลายครั้ง **'เหนื่อยกว่าที่คิด'**
เราจึงออกแบบดีคอนโดให้เป็น Safe Zone ของคุณ

**ดีคอนโด คอนโดที่ตอบโจทย์ ทุกด้านของชีวิต**
**ให้คุณได้พักผ่อน ชาร์จพลังกาย ฟื้นพลังใจ**
**แล้วจะออกไปสู้กับชีวิต**
**อีกกี่รอบ ก็ไหวแน่นอน**

*ภาพและบรรยากาศจำลอง

## WELL LOCATION ROUNDED

โลเคชันที่ช่วยให้คุณใช้ชีวิตง่ายขึ้น
พร้อมรายล้อมด้วย
สิ่งอำนวยความสะดวกครบ

## WELL ENVIRONMENT ROUNDED

เซฟใจ ด้วยดีไซน์ และ
Well-rounded Program
ที่คิดมาอย่างดี

## WELL FACILITIES ROUNDED

เซฟกาย ด้วยส่วนกลางครบ
ตอบโจทย์ทุกกิจกรรม พร้อม Service
และ LIV 24 ให้คุณสบายใจ

## WELL SPACE ROUNDED

ออกแบบสเปซ และ
ฟังก์ชันของห้องพักอาศัย
ที่สะท้อนชีวิตดีรอบด้าน